



## **PRACOWNIA PROJEKTOWA F11**

### **Zamierzenie budowlane:**

„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja kompleksu budynków nr 42 i 207 – Klub Uczelniany w Dęblinie wraz z przebudową amfiteatru, budową zadaszenia sceny amfiteatru oraz przebudową instalacji wewnętrznych (wod.-kan., c.o., went. mech., elektrycznych i niskoprądowych), budową instalacji klimatyzacji oraz rozbiórką istniejącej niecki fontanny przy ul. Dywizjonu 303 w Dęblinie; dz. nr ewid. 4080/103; jedn. ewid. 061601\_1 Dęblin; obręb: 061601\_1.0001 Dęblin”

### **Adres obiektu:**

dz. nr ewid. 4080/103; jedn. ewid. 061601\_1 Dęblin; obręb: 061601\_1.0001 Dęblin

### **Inwestor:**

Wyższa Szkoła Oficerska Sił Powietrznych  
ul. Dywizjonu 303 nr 35, 08-521 Dęblin

### **Projekt:**

Pracownia Projektowa F-11  
ul. Olszańska 7A  
31 - 513 Kraków  
tel. (12) 411 - 31 - 02

**ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:**

- I      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (wg spisu treści)**
- II     PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (wg spisu treści)**
- IV    CZĘŚĆ RYSUNKOWA (wg spisu rysunków)**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY**

#### **I.A PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

- I.A.1. Podstawa opracowania
- I.A.2. Inwestor
- I.A.3. Lokalizacja
- I.A.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji

#### **I.B STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- I.B.1. Obecne zainwestowanie
- I.B.2. Warunki gruntowo-wodne
- I.B.3. Układ komunikacyjny
- I.B.4. Infrastruktura techniczna
- I.B.5. Zieleń
- I.B.6. Sąsiedztwo
- I.B.7. Ogrodzenie
- I.B.8. Miejsca parkingowe

#### **I.C PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- I.C.1. Uwarunkowania MPZP
- I.C.2. Założenia projektowe dla zagospodarowania terenu
- I.C.3. Układ komunikacyjny i parkingi
- I.C.4. Uzbrojenie terenu
- I.C.5. Budowle i obiekty małej architektury
- I.C.6. Lokalizacja obiektów kubaturowych
- I.C.7. Ukształtowanie terenu i zieleni.

#### **I.D BILANS TERENU.**

#### **I.E INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE TERENU I LOKALIZACJI INWESTYCJI.**

- I.E.1. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki
- I.E.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
- I.E.3. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej
- I.E.4. Zagospodarowanie mas ziemi
- I.E.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- I.E.6. Strefa oddziaływania inwestycji
- I.E.7. Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- I.E.8. Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi
- I.E.9. Informacje dotyczące programu „Natura 2000”
- I.E.10 Ochrona interesów osób trzecich
- I.E.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- I.E.12 Ochrona przeciwpożarowa

#### **I.F INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.**

#### **I.G WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.**

## **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

### **II.A OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

#### **II.A.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH INWESTYCJĄ.**

#### **II.A.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- II.A.2.1. Forma architektoniczna
- II.A.2.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
- II.A.2.3. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy *PB*

#### **II.A.3 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU.**

- II.A.3.1. Układ konstrukcyjny
- II.A.3.2. Kategoria geotechniczna
- II.A.3.3. Sposób posadowienia

#### **II.A.4 OPIS KONCEPCJI I ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

- II.A.4.1. Założenia projektowe – program funkcjonalny obiektu
- II.A.4.2. Konstrukcja nośna obiektu
- II.A.4.3. Fundamenty
- II.A.4.4. Ściany zewnętrzne i elewacje
- II.A.4.5. Stropodach
- II.A.4.6. Ściany wewnętrzne
- II.A.4.7. Szachty instalacyjne
- II.A.4.8. Podłoga na gruncie
- II.A.4.9. Posadzki
- II.A.4.10. Sufity
- II.A.4.11. Drzwi wewnętrzne
- II.A.4.12. Okna, drzwi zewnętrzne
- II.A.4.13. Obróbki blacharskie
- II.A.4.14. Izolacje przeciwwodne i prace renowacyjne
- II.A.4.15. Izolacje termiczne
- II.A.4.16. Piony wentylacyjne
- II.A.4.17. Schody, balustrady
- II.A.4.18. Winda
- II.A.4.19. Rury i rynny spustowe
- II.A.4.20. Sanitariaty
- II.A.4.21. Przebudowa amfiteatru

#### **II.A.5 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

#### **II.A.6 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

- II.A.6.1. Instalacje elektryczne i niskoprądowe
- II.A.6.2. Instalacja wod. - kan., CO
- II.A.6.3. Instalacje wentylacji mechanicznej

#### **II.A.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

#### **II.A.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

- II.A.8.1. Uciążliwość lokalizacji
- II.A.8.2. Oświetlenie i nasłonecznienie.
- II.A.8.3. Zacienianie
- II.A.8.4. Emisja hałasu i drgań
- II.A.8.5. Klimat wewnętrzny

- II.A.8.6. Gospodarka odpadami
- II.A.8.7. Istniejący drzewostan
- II.A.8.8. Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne
- II.A.8.9. Pozostałe uwagi

## **II.A.9 OPERAT DOTYCZĄCY WYMAGAŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH.**

- II.A.9.1 Charakterystyka obiektu
- II.A.9.2 Odległość od obiektów sąsiednich
- II.A.9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych
- II.A.9.4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego ( $Q_d$ )
- II.A.9.5 Kategoria zagrożenia ludzi
- II.A.9.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
- II.A.9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe
- II.A.9.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
- II.A.9.9 Warunki ewakuacji
- II.A.9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego
- II.A.9.11 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych
- II.A.9.12 Wyposażenie w gaśnice
- II.A.9.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru
- II.A.9.14 Drogi pożarowe
- II.A.9.15. Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.

## **II.A.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

## **II.A.11 WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH.**

## **II.B INFORMACJA BIOZ**

- II.B.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego
- II.B.2 Dane Inwestora
- II.B.3 Dane projektanta sporządzającego BIOZ
- II.B.4 Dane projektanta obiektu
- II.B.5 Zakres robót
- II.B.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- II.B.7 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- II.B.8 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych
- II.B.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- II.B.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- II.B.11 Wnioski końcowe

### III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### SPIS RYSUNKÓW

l.p.	nr rysunku	nazwa rysunku	skala	nr str.
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>				
1	A-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
<b>Część architektoniczno - budowlana</b>				
1	A-01	Rzut parteru	1:50	
2	A-02	Rzut piwnicy	1:50	
3	A-03	Rzut piętra	1:50	
4	A-04	Rzut dachu	1:50	
5	A-05	Przekrój A-A	1:50	
6	A-06	Przekrój B-B	1:50	
7	A-07	Przekrój C-C	1:50	
8	A-09	Elewacja południowa	1:50	
9	A-10	Elewacja zachodnia	1:50	
10	A-11	Elewacja północna	1:50	
11	A-12	Elewacja wschodnia	1:50	
12	A-13	Amfiteatr - rzut, przekrój	1:100	
13	A-14	Zestawienie okien	1:100	
14	A-15	Zestawienie drzwi zewnętrznych	1:100	
15	A-16	Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:100	
16	A-17	Amfiteatr – detal siedzisk	1:10	
17	A-18	Zestawienie łazienek 1	1:50	
18	A-19	Zestawienie łazienek 2	1:50	
19	D-01	Detal 1	1:20	
20	D-02	Detal 2	1:20	
21	D-03	Detal 3	1:20	
22	D-04	Detal 4	1:20	